REZERVAČNÍ SMLOUVA

Paní **Marie ŠÁMALOVÁ ,** narozena dne: 24. srpna 1933

trvale bytem : Buková 2547/7, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

Pan **,** narozen dne:

trvale bytem :

a ( v případě manželů)

Paní **,** narozena dne:

trvale bytem :

(dále jen „**Zájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**REZERVAČNÍ SMLOUVU**
dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1.1.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti na ulici č.p. (ev.č.)

**K lípě 75/8** , postavené na pozemku parc. č. **89** a zároveň je Prodávající vlastníkem pozemku parc. č. **90** o výměře **357 m2**, druh: **zahrada**, k.ú. **Holyně**, zapsaný na

**LV č.1115**, Katastrálním úřadem **pro hlavní město Prahu** , Katastrální pracoviště **Praha**, dále jen („**Dům**“)

1.2.

Zájemce prohlašuje, že má vážný zájem o koupi domu za celkovou kupní cenu ,- Kč (slovy: ) bez DPH.

1.3.

Zájemce se zavazuje písemně vyzvat Prodávajícího v rezervační době dle čl. 2 této Smlouvy k uzavření kupní smlouvy (dále jen “**Kupní smlouva**”).

1.4.

Prodávající předložil Zájemci návrh Kupní smlouvy a seznámil jej s podmínkami prodeje.

1.5.

Zájemce bere na vědomí, že text Kupní smlouvy může být měněn s ohledem na zákonné podmínky platné a účinné ke dni jejího podpisu.

**REZERVAČNÍ DOBA**

2.1.

Prodávající se zavazuje dodržet dobu, po kterou není oprávněn dům nabízet k prodeji třetím osobám (dále jen “rezervační doba”).

2.2.

Rezervační dobu smluvní strany stanovují tak, že začíná dnem zaplacení rezervačního poplatku a končí uplynutím 15. dne ode dne zaplacení. Při platbě převodem na účet se dnem zaplacení rezervačního poplatku považuje den připsání na účet prodávajícího.

**REZERVAČNÍ POPLATEK**

3.1.

Smluvní strany ujednali výši rezervačního poplatku **v částce 50.000,- Kč**

(slovy: Padesáttisíckorunčeských).

3.2.

Zájemce má povinnost výši rezervačního poplatku složit na **účet č. 2501976860/2010** , a to nejpozději do šesti (6) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

3.3.

Rezervační poplatek bude v případě uzavření předpokládané Kupní smlouvy započten na úhradu části kupní ceny. Neuzavře-li zájemce v rezervační době předpokládanou Kupní smlouvu, rezervační poplatek připadne Prodávajícímu jako smluvní pokuta, s čímž Zájemce výslovně souhlasí.

3.4.

Zájemce má nárok na vrácení rezervačního poplatku pouze v případě, že Prodávající předpokládanou Kupní smlouvu neuzavře, ačkoli jej k tomu Zájemce v souladu čl. 1.3 této Smlouvy vyzval.

**UKONČENÍ SMLOUVY**

4.1.

Tuto Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4.2.

Tato Smlouva zanikne v případě, že rezervační poplatek nebude uložen dle čl. 3.2 této Smlouvy ani v pracovní den následující po splatnosti.

4.3.

Zájemce má právo od této Smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. 2.1 této Smlouvy.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

5.1.

Všechny vztahy, které nejsou v této Smlouvě výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, především zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

5.2.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5.3.

Účastníci Smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem přečetli, textu porozuměli, co do obsahu ji bez výhrad schvalují a připojují svoje podpisy.

V Praze dne V Praze dne

……………………………………….. ……………………………………………………..

 Prodávající Zájemce